

Số: 34 /CTHADS

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 12 năm 2019

THÔNG BÁO
V/v: bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 08/DSPT ngày 29 tháng 1 năm 1994 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 121/THA ngày 16 tháng 4 năm 1994 của Phòng thi hành án thành phố Hồ Chí Minh (nay là Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thu hồi quyết định về thi hành án số 3651/QĐ-CTHA ngày 15 tháng 7 năm 2015 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2268/QĐ-CTHA ngày 15 tháng 7 năm 2015 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thu hồi quyết định về thi hành án số 227/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2019 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1971/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2019 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 20/QĐ-CTHA ngày 19 tháng 10 năm 2015 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 336/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2019 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 7 năm 2019 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 01/11/2019/HĐDVBDG-THADS ngày 26/11/2019 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá hợp danh Á Châu;

Căn cứ thông báo bán đấu giá ngày 05/12/2019 của Công ty đấu giá hợp danh Á Châu,

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh ký hợp đồng dịch vụ với Công ty đấu giá hợp danh Á Châu, địa chỉ: B4/20D Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh để thực hiện việc bán đấu giá tài sản tọa lạc tại Nhà đất tại số 17/9 Đỗ Quang Đầu, phường Phạm Ngũ Lão, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản gồm:

- Nhà đất tại số 17/9 Đỗ Quang Đầu, phường Phạm Ngũ Lão, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và



tài sản khác gắn liền với đất số BG 971978 số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00186 do UBND quận 1 cấp ngày 24/8/2012).

* Theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 971978 số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00186 do UBND quận 1 cấp ngày 24/8/2012.

* **Thửa đất:**

- Thửa đất số: 316 - Tờ bản đồ số: 11
- Địa chỉ thửa đất: 17/9 Đỗ Quang Đầu, phường Phạm Ngũ Lão, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích: 17,14 m²
- Hình thức sử dụng:
- + Sử dụng riêng: 17,14 m²
- + Sử dụng chung: không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

* **Nhà ở:**

- Địa chỉ thửa đất: 17/9 Đỗ Quang Đầu, phường Phạm Ngũ Lão, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích xây dựng: 17,14 m².
- Diện tích sử dụng: 29,28 m².
- Kết cấu: Tường gạch, sàn gỗ + BTCT, mái tole.
- Cấp (hạng): cấp 2+3.
- Số tầng: 2.
- **Giá khởi điểm: 2.427.007.616 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ bốn trăm hai mươi bảy triệu không trăm lẻ bảy ngàn sáu trăm mười sáu đồng).

- **Đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ ngày 05/12/2019 đến ngày 25/12/2019, trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Á Châu, địa chỉ: B4/20D Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh.

- **Thời gian, địa điểm bán đấu giá:** Dự kiến bán đấu giá vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 27/12/2019 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Á Châu, địa chỉ: B4/20D Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh.

- **Tiền đặt trước:** 15% giá khởi điểm, nộp tiền đặt trước liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Á Châu.

- **Xem tài sản:** Trong giờ hành chính, từ ngày 19/12/2019 đến ngày 20/12/2019, tại số 17/9 Đỗ Quang Đầu, phường Phạm Ngũ Lão, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Á Châu.

Lưu ý:

- Nhà đất bán đấu giá nằm trong hẻm cụt, chiều ngang hẻm 01m.
- Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá phải nộp theo quy định của pháp luật.

+ Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản, sau khi trừ khoản tiền đặt trước khi đăng ký tham gia đấu giá tài sản, vào tài khoản của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh trong thời hạn không quá 15 ngày kể từ ngày mua trúng đấu giá. Quá thời hạn nêu trên mà người mua vẫn không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì coi như người mua từ chối mua tài sản và khoản tiền đặt trước của người mua tài sản sẽ bị tịch thu sung quỹ nhà nước.

+ Thời hạn nhận tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Lưu ý:

- Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc chủ sở hữu tài sản có quyền thỏa thuận để nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Người mua được tài sản bán đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục tặng, giảm diện tích đất, cấp mới, chuyển đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có); có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập cá nhân thay cho chủ tài sản và được hoàn trả lại tiền sau khi Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thanh toán tiền bán đấu giá tài sản; có nghĩa vụ nộp lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo. Thông báo này thay giấy mời.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Tp.HCM (để kiểm sát);
- UBND phường Phạm Ngũ Lão, Q.1;
- Niêm yết tại Cục THADS Tp.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vương Minh